

## Vermiete ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnung mit Loggia in Wels!



**Immobiliennummer:** 26726  
**Ort / Region:** 4600 Wels  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 80 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Krankenhausnähe  
**Kaufpreis (in Euro):** VERMIETET  
**Energieausweis:** HWB 36/fGEE 0.95

### Kurzbeschreibung

Wohnen in Krankenhausnähe!

### Detailbeschreibung

Vermiete ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnung mit Loggia in Wels!

Die monatliche Miete beträgt ca. 790,- Euro inklusive der Betriebskosten.  
Kautio 2.000,- Euro

### Ausstattung

Die Wohnung ist gut aufgeteilt und bietet eine tolle Aussicht über Wels. Sie verfügt über eine sehr große offene Küche, ein großes Ess-/Wohnzimmer, ein Bad, WC, zwei Schlafzimmer, eine Loggia mit Markise, ein Kellerabteil und ein allgemeiner Abstellraum und Waschraum.

Der Bahnhof ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar, der Autobahnanschluss Wels-Nord und alles was man fürs tägliche Leben braucht ist in unmittelbarer Nähe - alles zu Fuß erreichbar!

**<b>Für nähere Informationen sowie eine Besichtigung stehe ich ihnen gerne zur Verfügung!**

**Maria Lamprecht**  
selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin

Tel: +43 664 - 48 16 530

E-Mail: [m.lamprecht@awz.at](mailto:m.lamprecht@awz.at)

</b>

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



